

DOKUMENTACJA

PROJEKTOWA

OBIEKT:	BUDYNEK SIEDZIBY ZWIĄZKU EUROREGION „TATRY” UL SŁOWACKIEGO 2 34-400 NOWY TARG
ZADANIE:	REMONT CZĘŚCI POMIESZCZEŃ SIEDZIBY ZWIĄZKU EUROREGION “TATRY “ W NOWYM TARGU PRZY UL. SOBIESKIEGO 2 ZWIĄZANYCH Z ICH DOSTOSOWANIEM NA POTRZEBY TRANSGRANICZNEGO CENTRUM EDUKACJI EUROREGIONU „TATRY,, WSPÓLFINANSOWANEGO PRZEZ UNIĘ EUROPEJSKĄ Z EUROPEJSKIEGO FUNDUSZU ROZWOJU REGIONALNEGO W RAMACH PROGRAMU WSPÓŁPRACY TRANSGRANICZNEJ INTERREG V-A POLSKA-SŁOWACJA 2014-2020
INWESTOR:	ZWIĄZEK EUROREGION „TATRY” UL SŁOWACKIEGO 2 34-400 NOWY TARG
JEDNOSTKA AUTORSKA:	INŻ OBSŁUGA BUDOWNICTWA RAFAŁ CZYRNEK 32-434 SKOMIELNA BIAŁA 577
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	RAFAŁ CZYRNEK EWA BRANIECKA-BŁACHUT ARKADIUSZ ROGOZIŃSKI

SKOMIELNA BIAŁA

CZERWIEC 2019

Inwestycja:

Remont części pomieszczeń siedziby Związku Euroregion "Tatry" w Nowym Targu przy ul. Sobieskiego

SPIS TREŚCI

1.1	NAZWA I ADRES PRZEDMIOTU OPRACOWANIA	3
1.2	INWESTOR.....	3
1.3	PODSTAWA WYKONYWANIA PRAC	3
2	OPIS OBIEKTU.....	4
2.1	OGÓLNY OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU	4
2.2	OPIS UKŁADU I PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW	4
2.3	DANE KUBATUROWE	5
3	OPIS TECHNICZNY PRAC	6
3.1	OGÓLNY OPIS STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU.	6
3.2	OGÓLNY OPIS PRAC	6
3.3	OPIS SZCZEGÓŁOWY PRAC	7
3.3.1	SALA EDUKACYJNA	7
3.3.2	SALA BIBLIOTECZNA.....	11
3.3.3	KOMPLEKS TOALETY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	15
3.3.4	KLATKA SCHODOWA	17
3.4	WYMOGI TECHNICZNO-ORGANIZACYJNE PROWADZENIA PRAC	18
4	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ATUALNEGO	20
5	WIZUALIZACJE SALI EDUKACYJNEJ	23
6	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	26

Inwestycja:

Remont części pomieszczeń siedziby Związku Euroregion "Tatry" w Nowym Targu przy ul. Sobieskiego

DANE OGÓLNE**1.1 NAZWA I ADRES PRZEDMIOTU OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja projektowa robót związanych z remontem części pomieszczeń siedziby Związku Euroregion "Tatry" w Nowym Targu przy ul. Sobieskiego związanych z ich dostosowaniem na potrzeby Transgranicznego Centrum Edukacji Euroregionu Tatry współfinansowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju regionalnego w ramach Programu Współpracy Transgranicznej INTERREG V-A polska-Słowacja 2014-2020.

1.2 INWESTOR

Związek Euroregion "TATRY"
ul Sobieskiego 2
34-400 Nowy Targ,

1.3 PODSTAWA WYKONYWANIA PRAC

- Zlecenie i umowa
- Uzgodnienia i wytyczne projektowe, podane przez Inwestora,
- Wizje lokalne i pomiary obiektu
czerwiec.2019r.

Inwestycja:

Remont części pomieszczeń siedziby Związku Euroregion „Tatry” w Nowym Targu przy ul. Sobieskiego

2 OPIS OBIEKTU

2.1 OGÓLNY OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek jest obiektem użyteczności publicznej.

Jest obiektem funkcjonującym zgodnie z obowiązującymi przepisami. Posiada stosowne pozwolenia na użytkowanie w bieżącym układzie funkcjonalnym.

2.2 OPIS UKŁADU I PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW

Budynek jest obiektem murowanym piętrowym częściowo podpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym.

Wejście do budynku, na główną klatkę schodową znajduje się od strony ul. Sobieskiego. Klatka schodowa stanowi jedyną komunikację na piętro (poza dojściem od strony Muzeum Drukarstwa). Z klatki poprzez klapę sufitową znajduje się wejście na poddasze.

Na parterze znajduje się jedynie kotłownia z wejściem bezpośrednio z klatki schodowej.

Pozostała część pomieszczeń będących w użytkowaniu Związku Euroregion „Tatry” znajduje się na piętrze.

Na poddaszu usytuowane są elementy systemu wentylacji.

Układ konstrukcyjny i podstawowe elementy wykończenie:

- Strop nad piętrem:
belkowy drewniany wykończony tynkiem i sufitami podwieszonymi.
- Strop nad parterem:
kolebkowy Kleina na belkach stalowych
- Schody:
ze stopnicami kamiennymi w konstrukcji na belkach stalowych.
- Stolarka drzwiowa:
drewniana i aluminiowa,

Inwestycja:

Remont części pomieszczeń siedziby Związku Euroregion „Tatry” w Nowym Targu przy ul. Sobieskiego

- Stolarka okienna:
jednoramowa drewniana i PCV
- Posadzki:
odpowiednio płytki, oraz deski i parkiet
- Okładziny ściany:
odpowiednio tynk cem-wap i okładziny z płytek
- Sufit:
odpowiednio tynk cem-wap, sufity kasetonowe i sufity podwieszone g-k

2.3 DANE KUBATUROWE

Całkowita powierzchnia użytkowa	
Związku Euroregion „Tatry”:	468,12m ²
Powierzchnia użytkowa podlegająca remontowi:	242,49m ²

Inwestycja:

Remont części pomieszczeń siedziby Związku Euroregion "Tatry" w Nowym Targu przy ul. Sobieskiego

3 OPIS TECHNICZNY PRAC

3.1 OGÓLNY OPIS STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU.

Ogólny stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku jest dobry i nie wymaga prowadzenia prac remontowych o charakterze konstrukcyjnym.

W zakresie elementów wykończenia stan elementów jest zróżnicowany z uwagi na różny stopień zużycia. Brak elementów wymagających ratunkowych prac remontowych poza typowym zakresem prac konserwacyjno-remontowych.

3.2 OGÓLNY OPIS PRAC

Prace objęte dokumentacją mają charakter prac remontowych z elementami modernizacyjnymi o charakterze dostosowania do obecnych standardów techniczno-użytkowych.

W ramach prac nie planuje się realizacji żadnych prac konstrukcyjnych ale jedynie prace o charakterze wykończeniowym i instalacyjnym.

Nie planuje się zmiany funkcji pomieszczeń poza dostosowaniem strefy toalety i magazynu do funkcji toalety dla osób niepełnosprawnych.

Prace objęte niniejszą dokumentacją obejmują w ogólności:

1. Kompleksowy remont wystroju wnętrza sali edukacyjnej z modernizacją systemu audiowizualnego oraz ze zmianą wyposażenia,
2. Remont wykończeniowy sali bibliotecznej z korektami instalacyjnymi oraz zmianą wyposażenia,
3. Adaptację części pomieszczeń strefy toalety i magazynu na toaletę dla niepełnosprawnych wraz z wynikowymi pracami budowlano-instalacyjnymi,
4. Remont wykończeniowy klatki schodowej z korektami instalacyjnymi oraz z wyposażeniem w schodolaz.

Z uwagi na remontowy charakter inwestycji, bez możliwości dokonania stosownych prac odkrywkowych w fazie projektowej, realizacja ma w pewnej części charakter „zaprojektuj i wykonaj”.

Dlatego do obowiązku Wykonawcy należy wykonanie roboczej dokumentacji wykonawczej. w zakresie co najmniej :

Inwestycja:

Remont części pomieszczeń siedziby Związku Euroregion "Tatry" w Nowym Targu przy ul. Sobieskiego

1. Ostatecznych rozwiązań konstrukcji sufitu podwieszonego Sali edukacyjnej
2. Układu torów jezdnych i parkingu ścianki mobilnej Sali edukacyjnej
3. Instalacji sanitarnych w tym szczególnie instalacji zw, cwu i cyrkulacji zasilania strefy toalety dla niepełnosprawnych
4. Instalacji elektrycznych w tym szczególnie:
 - a. instalacji gniazd i oświetlenia (bytowego, ekspozycyjnego, ewakuacyjnego, awaryjnego) Sali edukacyjnej,
 - b. instalacji kompletnego systemu AV (uwzględniających zakresach I i II z godnie ze schematami dokumentacji projektowej) dla zaproponowanych przez Wykonawcę elementy systemu,
 - c. instalacji elektryczne i sieci w Sali bibliotecznej,
 - d. instalacji elektrycznych strefy toalety dla niepełnosprawnych.
 - e. instalacji wideofonu
5. Koniecznych korekt kanałów wentylacyjnych i usytuowania klimatyzatorów Sali edukacyjnej.
6. Mebli stylizowanych do Sali bibliotecznej.

Dokumentacja przed jej realizacją, podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego w zakresie technologii i zastosowanych materiałów

3.3 OPIS SZCZEGÓŁOWY PRAC

Niżej przedstawiono opis prac w zakresie budowlano instalacyjnych poza opisem instalacji niskoprądowych.

Dokumentacja instalacji niskoprądowych zawarta jest w oddzielnym opracowaniu.

3.3.1 SALA EDUKACYJNA

1. Wszelkie niezbędne prace zabezpieczające pozostawionych elementów wyposażenia instalacji i wystroju.
2. Rozbiórka całości elementów wystroju i okładzin ścian.
3. Rozbiórka całości sufitu podwieszonego.

Inwestycja:

Remont części pomieszczeń siedziby Związku Euroregion "Tatry" w Nowym Targu przy ul. Sobieskiego

4. Wymiana z powiększeniem parapetu na parapet o gr. min 32mm drewniany lub z płyty meblowej fornirowanej.
Kolorystyka, wzór i detal parapetu zgodnie z aranżacją do wcześniejszej akceptacji.
5. Montaż osłon grzejnikowych z płyt HPL gr min 8mm z rdzeniem brązowym
Kolorystyka, wzór i detal osłony zgodnie z aranżacją do wcześniejszej akceptacji.
Sposób montażu osłony powinien pozwalać na jego łatwy demontaż serwisowy.
6. Montaż rolet okiennych i rolety na drzwiach balkonowych.
Mechanizm rolety winien być zamaskowany w obudowie przedścianki lub w inny sposób komponujący się z aranżacją
Szerokość rolet większa o 10cm*2 od wymiaru otworu okiennego i drzwiowego umożliwiające pełne zaciemnienie.
Materiał rolet: zaciemniający typu Blackout
Wzór materiału i kolorystyka zgodny w charakterze z aranżacją do wcześniejszej akceptacji.
7. Montaż zasłon i karniszy okiennych.
Szerokość rolet większa o 10cm*2 od wymiaru otworu okiennego umożliwiające pełne zaciemnienie.
Materiał zasłon: zaciemniający typu Blackout/Dimount
Zakłada się min 30% nadwyżkę materiału na sfalowanie i zakład min 15cm*2 na zasłaniany otwór
Wzór materiału, kolorystyka zgodny w charakterze z aranżacją do wcześniejszej akceptacji.
8. Instalacją ścianek mobilnych z wykonanie konstrukcji jezdnej.
Zakłada się jako podstawowy układ z parkingiem w pomieszczenie obok boksów tłumaczy. W zakresie prac wykonać konieczne demontaże fragmentów ścianki wydzielającej na tracie torów i zamknięcia parkingu z płyty meblowej fornirowanej (lub drewniane) dostosowanej do aranżacji.
Jako wariant możliwy w przypadku problemów technicznych realizacji parkingu w pomieszczeniu obok boksów tłumaczy, do realizacji przewiduje się parking obok drzwi na ścianie korytarza (zgodnie z rysunkiem) .
Nie zakłada się, żadnych wymogów co do akustyki ścianki wydzielającej.
Wydzielenie ma jedynie charakter zasłony.
Wzór, kolorystyka i detal zgodny w charakterze z aranżacją do wcześniejszej akceptacji.

Inwestycja:

Remont części pomieszczeń siedziby Związku Euroregion "Tatry" w Nowym Targu przy ul. Sobieskiego

9. Konieczne korekty instalacji wentylacyjnej w zakresie korekt lokalizacji krat nawiewnych i wywiewnych, korekty lokalizacji klimatyzatorów.
10. Wykonanie sufitu podwieszonego zgodnie z detalem rysunku i aranżacją w zakresie
 - a. sufitu g-k na ruszcie metalowym w układzie przestrzennym zgodnie z rysunkiem i aranżacją,
 - b. kasetonowy 60*60 o krawędziach z ukrytym rusztem,
Wzór i detal kasetonu do wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego.Ostateczny układ przestrzenny może być zmieniony po dokonaniu odkrywek i sprawdzeniu rzeczywistego układu belkowania i przebiegu wentylacji i innych instalacji.
11. Wykonanie przedścianki z płyt g-k na szkielecie metalowym na ścianach okiennych z lekką izolacją akustyczną. Ostateczna lokalizacja ścianki winna umożliwić montaż osłon grzejnikowych w licu ściany bez konieczności przeróbek grzejników.
12. Malowanie ścian i sufitów farbą akrylową w kolorach zgodnie z aranżacją.
Ostateczna kolorystyka zostanie określona po wykonaniu próbnego malowania i akceptacji Zamawiającego
Przed malowaniem należy wykonać konieczne szpachlowania nierówności naprawy zarysowań oraz odparzeń tynku oraz gruntowanie.
Należy dokonać wkucia w bruzdach wszelkich instalacji i elementów instalacyjnych.
13. Malowanie stolarki drzwiowej wraz z listwowaniem i obudową ościeży.
14. Konieczne naprawy parkietu i wymiany w miejscach przejść instalacyjnych.
15. Przeróbka schodów drzwiowych z wymianą stopni na drewniane.
16. Wymiany, naprawy drewnianych cokołów przyściennych.
17. Szlifowanie parkietów i cokołów.
18. Lakierowanie parkietów i cokołów z wcześniejszym szpachlowaniem cokołów.
19. Konieczne korekty w zakresie instalacji oświetlenia związaną z zmianą koncepcji oświetlenia:
 - a. wymiana oświetlenia głównego z montażem paneli sufitowych Led dostosowanych do układu ścieniania.
Moc należy przyjąć zgodnie z obliczeniami jakie Wykonawca po przyjęciu konkretnego modelu na podstawie obliczeń natężenia światła.

Inwestycja:

Remont części pomieszczeń siedziby Związku Euroregion "Tatry" w Nowym Targu przy ul. Sobieskiego

- b. wykonanie oświetlenia galeryjnego w postaci reflektorów montowanych na szynach chowanych w suficie,
- c. wykonanie systemu sterowania oświetleniem zgodnie z Dokumentacją Projektową Branżową
- d. wykonanie oświetlenia ewakuacyjnego w konfiguracji wymaganej ogólnymi przepisami
- e. wymiana opraw oświetlenia ewakuacyjnego

20. Konieczne korekty w zakresie instalacji elektrycznych

- a. wymiana wszystkich gniazd i łączników.
- b. konieczne zmiany w okablowaniu i układzie łączników zgodnie z przyjętym w roboczym projekcie wykonawczym opracowanym przez Wykonawcę układem sterowania.
- c. konieczne korekty gniazd, łączników i puszek wynikające z korekt instalacji zgodnie z przyjętym w roboczym projekcie wykonawczym opracowanym przez Wykonawcę.
- d. wykonanie dodatkowych gniazd elektrycznych zgodnie z przyjętym w roboczym projekcie wykonawczym opracowanym przez Wykonawcę.
- e. zmiana lokalizacji panelu sterowania klimatyzacją.
- f. zmiana lokalizacji panelu sterowania wentylacją
- g. demontaż i powtórny montaż czujników ppoż.
- h. wymian gniazd sieciowych ze zmian ich lokalizacji i ilości oraz okablowaniem
- i. wykonanie okablowania z montażem kaset podłogowych instalacyjnych.

21. Montaż stacji ładowania telefonów komórkowych.**22. Wykonanie systemu galeryjnego opartego na szynach chowanych w suficie.**
Należy założyć 4 kompletne wieszaki na 1mb listwy**23. Wykonanie kompletnych prac instalacyjnych związanych wykonaniem systemu AV w zakresie I i okablowania całości w zakresie zgodnym z Dokumentacją Projektową Branżową.****24. Dostawa i montaż wyposażenia**

Inwestycja:

Remont części pomieszczeń siedziby Związku Euroregion "Tatry" w Nowym Targu przy ul. Sobieskiego

- a. Elementy sytemu audiowizualnego zgodnie z Dokumentacją Projektową Branżową
- b. Nowych stołów konferencyjnych o wymiarze 80*160cm.
Stoły winny być składane, z systemem łączenia w różne konfiguracje.
Kolorystyka i model zgodna z aranżacją dostosowana do krzeseł, do wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.
- c. Krzesła do rekonstrukcji polegającej na:
 1. wymianie tapicerki
tapicerka w zakresie wzoru materiału do akceptacji
 2. lakierowaniu elementów drewnianych siedziska po wcześniejszym przygotowaniu podłoża
rodzaj i kolorystyka lakieru do akceptacjiOstateczna decyzja o technologii rekonstrukcji zostanie zatwierdzona po akceptacji wzorcowego odrestaurowanego krzesła.

3.3.2 SALA BIBLIOTECZNA

1. Wszelkie niezbędne prace zabezpieczające pozostawionych elementów wyposażenia instalacji i wystroju.
2. Wymiana z powiększeniem parapetu na parapet o gr. min 32mm drewniany lub z płyty meblowej fornirowanej.
Kolorystyka, wzór i detal parapetu do wcześniejszej akceptacji zgodnie z charakterem pomieszczenia.
3. Montaż osłon grzejnikowych HPL, drewnianej lub z płyty meblowej fornirowanej
Kolorystyka, wzór i detal parapetu do wcześniejszej akceptacji zgodnie z charakterem pomieszczenia
Sposób montażu osłony powinien pozwalać na jego łatwy demontaż serwisowy.
4. Montaż rolet okiennych.
Mechanizm rolety winien być zamaskowany w sposób komponujący się z aranżacją
Szerokość rolet większa o 10cm*2 od wymiaru otworu okiennego i drzwiowego umożliwiające pełne zaciemnienie.
Materiał rolet: zaciemniający typu Blackout
Wzór materiału i kolorystyka zgodny w charakterze z aranżacją do wcześniejszej akceptacji.

Inwestycja:

Remont części pomieszczeń siedziby Związku Euroregion "Tatry" w Nowym Targu przy ul. Sobieskiego

5. Montaż zasłon i karniszy okiennych.
Szerokość rolet większa o 10cm*2 od wymiaru otworu okiennego umożliwiające pełne zaciemnienie.
Materiał zasłon: zaciemniający typu Blackout/Dimount
Zakłada się min 30% nadwyżkę materiału na sfałowanie i zakład min 15cm*2 na zasłaniany otwór
Wzór materiału, kolorystyka zgodny w charakterze z aranżacją do wcześniejszej akceptacji.
6. Malowanie ścian i sufitów farbą akrylową w kolorach zgodnie z aktualną.
Ostateczna kolorystyka zostanie określona po wykonaniu próbnego malowania i akceptacji Zamawiającego
Przed malowaniem należy wykonać konieczne szpachlowania nierówności naprawy zarysowań oraz odparzeń tynku oraz gruntowanie.
Należy dokonać wkucia w bruzdach wszelkich istniejących instalacji i elementów instalacyjnych
7. Malowanie stolarki drzwiowej wraz z listwowaniem i obudową ościeży.
8. Lakierowanie elementów ozdobnych sufitu z wcześniejszym przygotowaniem podłoża.
9. Przeróbka schodów drzwiowych z wymianą stopni na drewniane.
10. Konieczne naprawy podłogi drewnianej i wymiany.
11. Wymiany, naprawy drewnianych cokołów przyściennych.
12. Szlifowanie podłogi drewnianej i cokołów.
13. Lakierowanie parkietów i cokołów z wcześniejszym szpachlowaniem cokołów.
14. Konieczne korekty w zakresie instalacji oświetlenia polegające na
 - a. demontażu reflektorów zamocowanych na belce sossrębu z montażu oświetlenia centralnego stylizowanego do aranżacji pomieszczenia.
 - b. wykonaniu opraw ewakuacyjnych
15. Konieczne korekty w zakresie instalacji elektrycznych
 - a. wymiana wszystkich gniazd i łączników.
 - b. konieczne zmiany w okablowaniu i układzie łączników zgodnie z przyjętym w roboczym projekcie wykonawczym opracowanym przez Wykonawcę.

Inwestycja:

Remont części pomieszczeń siedziby Związku Euroregion "Tatry" w Nowym Targu przy ul. Sobieskiego

- c. konieczne korekty gniazd, łączników i puszek wynikające z korekt instalacji zgodnie z przyjętym w roboczym projektem wykonawczym opracowanym przez Wykonawcę.
 - d. wykonanie dodatkowych gniazd elektrycznych zgodnie z przyjętym w roboczym projektem wykonawczym opracowanym przez Wykonawcę.
 - e. demontaż i powtórny montaż czujników ppoż.
 - f. wymian gniazd sieciowych ze zmian ich lokalizacji i ilości oraz okablowaniem
16. Wykonanie systemu galeryjnego opartego na szynach chowanych w suficie.
Należy założyć 4 kompletne wieszaki na 1mb listwy
17. Dostawa i montaż wyposażenia meblowego stylizowanego
- a. Dostawa z montażem regałów bibliotecznych o wymiarach 240*240*40cm
Dolny poziom (Umywalka dla niepełnosprawnych do wysokości 90cm) regału winien być zamykany z drzwiami pełnymi
Górny poziom winien być również zamykany lecz przeszklony.
 - b. Dostawa z montażem biurek 80*160 z krzesłami.
Jedno biurko będące stanowiskiem komputerowym winno mieć półkę boczną dla montażu komputera, oraz wysuwaną podstawą na klawiaturę.
Drugie biurko należy wykonać jako typowy stół
- Zarówno biurko jak i regał biblioteczny winien być wykonany z drewna litego lub płyty meblowej fornirowanej imitującej drewno.
Meble powinny być masywne i stylizowane do aranżacji pokoju.
Winny posiadać elementy toczone frezowane i snycerskie.
Powinny stanowić komplet stylistyczny
- Projekt mebli podlega wcześniejszemu uzgodnieniu i akceptacji.
18. Dostaw i montaż zestawu komputerowego dostosowanego dla osób z dysfunkcją wzroku:
- a. Komputer stacjonarny w zestawie mini-tower :
 - 1. Procesor wielordzeniowy, zgodny z architekturą * 86, częstotliwość taktowania min 2,93 GHz
 - 2. Pamięć RAM min 4GB z możliwością rozbudowy do 16GB
 - 3. Pamięć masowa min 500GB

Inwestycja:Remont części pomieszczeń siedziby Związku Euroregion "Tatry" w Nowym Targu przy ul. Sobieskiego

- 4. Porty I/O:
 - a. 10 portów USB 2,0 i 3.0 (w tym 4 na panelu przednim)
 - b. 1x VGA
 - c. 2x PS/2
 - d. 1x audio line-in, 2x audio line-out, 2x wejście mikrofonowe (w tym wejście mikrofonowe i line-out zdublowane na panelu przednim obudowy)
- b. Monitor z regulacją wysokości
 - 1. 24" Full HD (1920x1080), antyodblaskowy,
 - 2. Kontrast: minimum 1000:1
 - 3. Jasność: minimum 250cd/m²
- c. Klawiatura dla osób słabowidzących
- d. Mysz ergonomiczna
- e. Zestaw dwóch głośników z wyjściem do podłączenia słuchawek oraz słuchawki z mikrofonem.
- f. Powiększalnik kolorowy typu MOUSE
- g. Oprogramowanie :
 - 1. System operacyjny Windows 10,
 - 2. Standardowy pakiet biurowy
 - 3. Podstawowy zestaw programów narzędziowych
 - 4. Przeglądarka stron WWW
 - 5. Program powiększający
 - 6. Program udźwiękowiający
 - 7. Syntetyzator mowy
 - 8. Program OCR
 - 9. Program OBR
 - 10. Program do odczytu książek cyfrowych

Inwestycja:

Remont części pomieszczeń siedziby Związku Euroregion "Tatry" w Nowym Targu przy ul. Sobieskiego

11. Oprogramowanie umożliwiające konwersję tekstu na pliki dźwiękowe

Ostateczna konfiguracja zestawu komputerowego i oprogramowania podlega wcześniejszemu uzgodnieniu i akceptacji.

3.3.3 KOMPLEKS TOALETY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

1. Wszelkie niezbędne prace zabezpieczające pozostawionych elementów wyposażenia instalacji i wystroju.
2. Szczelne wydzielenie strefy prac
3. Rozbiórka całości elementów budowlanych, instalacyjnych oraz wykończenia, wystroju i okładzin ścian i podłóg.
4. Konieczne demontaże warstw posadzkowych.
5. Wykonanie wydzielenia ścianką g-k
6. Montaż drzwi z ościeżnicami.
Drzwi, wzmocnione z płyty wiórowej otworowej w okleinie HPL lub CPL HQ 0,7 z ościeżnicą obejmującą. Kolor biały lub z paneli kolorów podstawowych .
Klamki i stylizacja drzwi i ościeżnic dostosowane do istniejących.
7. Uzupełnienia tynków ścian,
8. Konieczne uzupełnienia warstw posadzkowych i podposadzkowych.
9. Flizowanie ścian oraz wykonanie posadzki z płytek gresowych w pomieszczeniu toalety.
Wzór płytek, kolorystyka fugowania do wcześniejszej akceptacji Zamawiającego.
10. Montaż Paneli AC5 w pomieszczeniu gospodarczo – magazynowym
11. Malowanie ścian i sufitów farbą akrylową w kolorach zgodnie z kolorystyką aktualną.
Ostateczna kolorystyka zostanie określona po wykonaniu próbnego malowania i akceptacji Zamawiającego
Przed malowaniem należy wykonać konieczne szpachlowania nierówności naprawy zarysowań oraz odparzeń tynku oraz gruntowanie.
Należy dokonać wkucia w bruzdach wszelkich instalacji i elementów instalacyjnych.
12. Wykonanie kompletnego remontu instalacji sanitarnej w zakresie:
 - a. Przeniesienia grzejnika do toalety wraz z kompletnymi pracami instalacyjnymi
 - b. Wykonanie nowego przyłącza zw i cwu wraz z cyrkulacją kompleksu toalety i pomieszczenia socjalnego.

Inwestycja:

Remont części pomieszczeń siedziby Związku Euroregion "Tatry" w Nowym Targu przy ul. Sobieskiego

Zakłada się prowadzenie instalacji do kotłowni i wpięcie do istniejących obwodów .

Przewody zakłada się prowadzić pod sufitem podwieszonym i w bruzdach ściennych.

Po wykonaniu przyłączy należy odtworzyć stan pierwotny pomieszczeń na trasie przyłączy.

- c. Wykonanie podejść wod-kan umywalki i WC
- d. Montaż umywalki dostosowanej dla osób niepełnosprawnych na przedściance
- e. Montaż miski ustępowej dostosowanej dla niepełnosprawnych na stelażu wcutym w ścianę .
- f. Montaż uchwytów dla niepełnosprawnych malowanych proszkowo lub nierdzewnych :
 - 1. Uchwyt podnoszony ścienny 60cm
 - 2. Uchwyt kątowy 30cm*60cm z elementem na papier toaletowy
 - 3. Uchwyt stały wspornikowy 60cm
 - 4. Uchwyt prosty ścienny 50cm
- g. Montaż lustra uchylnego dla niepełnosprawnych

13. Wykonanie dostosowania instalacji elektrycznej no nowego układu w zakresie

- a. wymiana wszystkich gniazd i łączników.

koniecznych zmiany w układzie oświetlenia z wykonaniem zgodnie z przyjętym w roboczym projekcie wykonawczym opracowanym przez Wykonawcę układem sterowania.
- b. konieczne korekty gniazd, łączników i puszek wynikające z korekt instalacji zgodnie z przyjętym w roboczym projekcie wykonawczym opracowanym przez Wykonawcę.
- c. wykonanie dodatkowych gniazd elektrycznych zgodnie z przyjętym w roboczym projekcie wykonawczym opracowanym przez Wykonawcę.
- d. wykonanie przyłączy do zestawu wnękowego
- e. wymianę wentylatora kanałowego.

Inwestycja:

Remont części pomieszczeń siedziby Związku Euroregion "Tatry" w Nowym Targu przy ul. Sobieskiego

- f. Wykonanie sytemu przyzywowego zgodnie z przyjętym w roboczym projektem wykonawczym opracowanym przez Wykonawcę.

Zakłada się jeden punkt alarmowy ścienny przy muszli z sygnalizacją nad drzwiami do przedsionka

14. Wykonanie dostosowania instalacji elektrycznej no nowego układu w zakresie

15. Dostawa i montaż wyposażenia toalety

- a. Zestaw wnękowy z suszarką elektryczną, pojemnikiem na ręczniki toaletowe i koszem do montażu we wnęce ściennej.
- b. Dozownika na mydło naścienny z przyciskiem dla osób niepełnosprawnych
- c. Szczotka toaletowa naścienna.

Wszystkie elementy wystroju łazienki mają być spójne stylistycznie i podlegają wcześniejszemu uzgodnieniu z Zamawiającym.

3.3.4 KŁATKA SCHODOWA

1. Wszelkie niezbędne prace zabezpieczające pozostawionych elementów wyposażenia instalacji i wystroju.
2. Malowanie ścian i sufitów farbą akrylową w kolorach zgodnie z aranżacją.
Ostateczna kolorystyka zostanie określona po wykonaniu próbnego malowania i akceptacji Zamawiającego
Przed malowaniem należy wykonać konieczne szpachlowania nierówności naprawy zarysowań oraz odparzeń tynku oraz gruntowanie.
Należy dokonać wkucia w bruzdach wszelkich istniejących instalacji i elementów instalacyjnych.
3. Malowanie pochwyty i barierki z wcześniejszym przygotowaniem podłoża
4. Miejscowe naprawy ubytków schodów kamiennych poprzez uzupełnienie zaprawą naprawczą w kolorze dobranym do kamienia.
5. Konieczne korekty w zakresie instalacji oświetlenia polegające na wymianie opraw ewakuacyjnych
6. Konieczne korekty w zakresie instalacji elektrycznych

Inwestycja:

Remont części pomieszczeń siedziby Związku Euroregion „Tatry” w Nowym Targu przy ul. Sobieskiego

- a. wymiana wszystkich gniazd i łączników.
 - b. wykonanie instalacji wideofonu wraz z koniecznym okablowaniem
Przed realizacją Wykonawca zobowiązany jest do opracowania roboczego projektu wykonawczego do akceptacji Zamawiającego.
7. Zakup schodolazu gąsienicowego dla osób niepełnosprawnych umożliwiających pokonanie schodów na klatce schodowej i wewnątrz Euroregionu „Tatry”.

3.4 WYMOGI TECHNICZNO-ORGANIZACYJNE PROWADZENIA PRAC

1. Prace remontowe należy prowadzić w sposób umożliwiający normalne funkcjonowanie Związku Euroregionu „Tatry” w zakresie pozostałych pomieszczeń nie objętych remontem.
2. Przed rozpoczęciem prac należy uzgodnić szczegółowy harmonogram realizacji, i w sposób systematyczny go uaktualniać w trakcie prac.
Harmonogram winien uwzględniać jako warunek nadrzędny, harmonogram funkcjonowania Euroregionu Tatry.
W zakresie części szczególnie uciążliwych i utrudniających funkcjonowanie obiektu prac należy założyć prace w okresie wieczornym i nocnym w czasie zamknięcia Euroregionu.
3. Wszelkie prace należy prowadzić w sposób, w jak najmniejszym stopniu kolidujący z normalnym funkcjonowaniem Euroregionu Tatry.
4. Wszelkie strefy prac winny być wydzielone i jednoznacznie oznaczone zgodnie z zasadami BHP.
5. Prace wykonywane w pomieszczeniach nie wydzielonych, ogólnie-dostępnych, należy prowadzić po uprzednim każdorazowym potwierdzeniu terminu u Zamawiającego.
Wydzielenie winno zapewnić w sposób szczególny szczelność w zakresie zakurzenia.
6. Wszelkie prace winny być wykonywane w sposób szczególnie ostrożny, z uwagi na brak pełnego rozpoznania budynku pod względem inwentaryzacyjnym i możliwość występowania nierozpoznanych instalacji i nieprzewidywanego układu konstrukcyjnego.
7. Wszelkie zastosowane materiały i urządzenia podlegają wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego pod względem zgodności z dokumentacją techniczną i przetargową.

Inwestycja:

Remont części pomieszczeń siedziby Związku Euroregion "Tatry" w Nowym Targu przy ul. Sobieskiego

Brak wcześniejszej akceptacji wiąże się z możliwą koniecznością demontażu zastosowanego materiału lub urządzenia na koszt Wykonawcy.

8. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedłożenia przed rozpoczęciem prac do akceptacji przez Zamawiającego projektów realizacyjnych w zakresie planowanych do wykonania prac, które stanowią będą docelowo dokumentację powykonawczą, po wprowadzeniu wszystkich korekt realizacyjnych.

Inwestycja:

Remont części pomieszczeń siedziby Związku Euroregion "Tatry" w Nowym Targu przy ul. Sobieskiego

4 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU AKTUALNEGO

Sala biblioteczna



Inwestycja:

Remont części pomieszczeń siedziby Związku Euroregion "Tatry" w Nowym Targu przy ul. Sobieskiego

Sala edukacyjna

Inwestycja:

Remont części pomieszczeń siedziby Związku Euroregion "Tatry" w Nowym Targu przy ul. Sobieskiego

Klatka schodowa

Inwestycja:

Remont części pomieszczeń siedziby Związku Euroregion "Tatry" w Nowym Targu przy ul. Sobieskiego

5 WIZUALIZACJE SALI EDUKACYJNEJ



Inwestycja:

Remont części pomieszczeń siedziby Związku Euroregion "Tatry" w Nowym Targu przy ul. Sobieskiego



Inwestycja:

Remont części pomieszczeń siedziby Związku Euroregion "Tatry" w Nowym Targu przy ul. Sobieskiego



Inwestycja:

Remont części pomieszczeń siedziby Związku Euroregion "Tatry" w Nowym Targu przy ul. Sobieskiego

6 CZEŚĆ RYSUNKOWA

Rysunek nr1. ZAKRES REMONTU - RYSUNEK ZBIORCZY

Rysunek nr2. WYKONANIE TOALETY DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

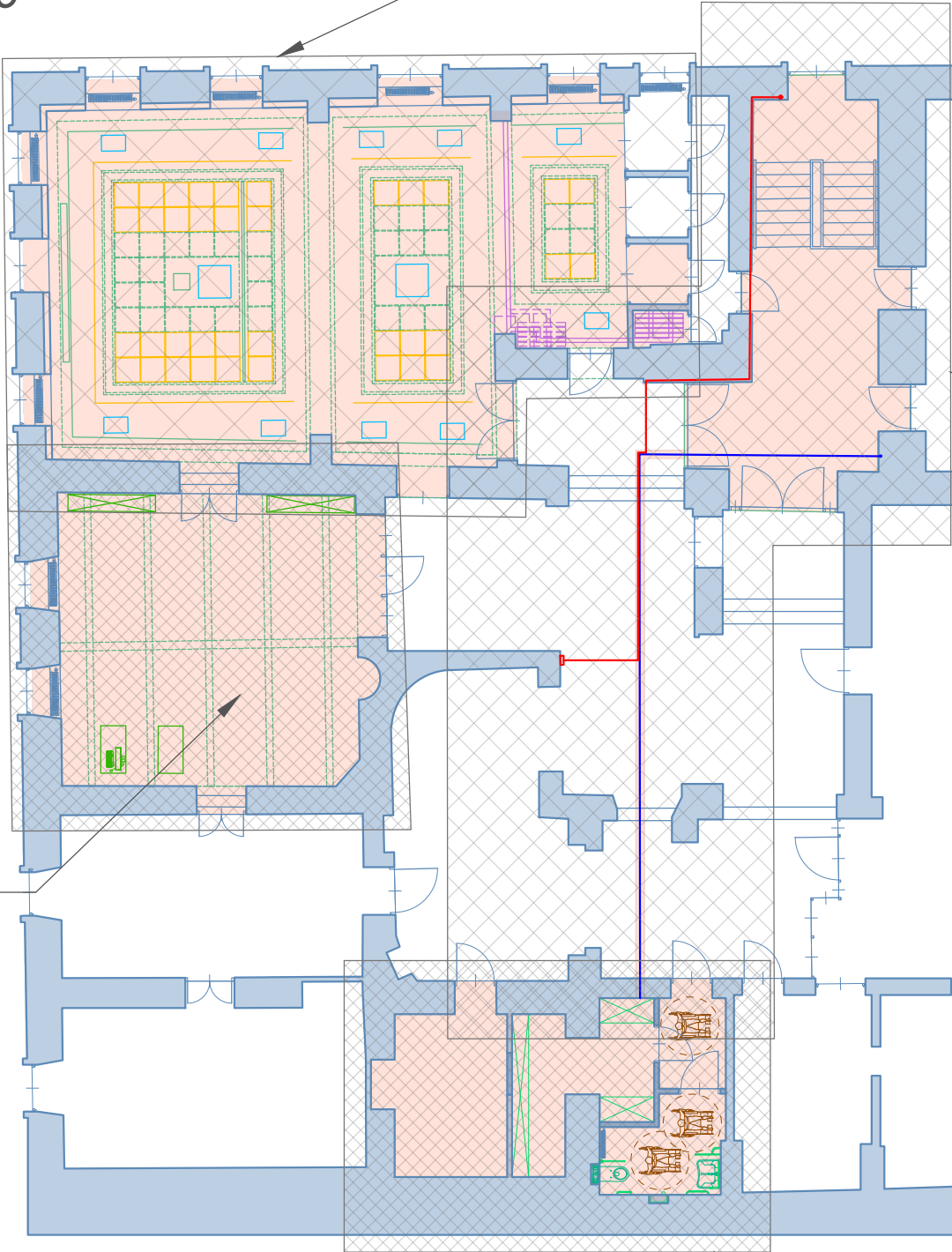
Rysunek nr3. REMONT SALI EDUKACYJNEJ

Rysunek nr4. REMONT SALI BIBLIOTEKI

Rysunek nr5. REMONT KLATKI SCHODOWEJ I STREFY WSPÓLNEJ

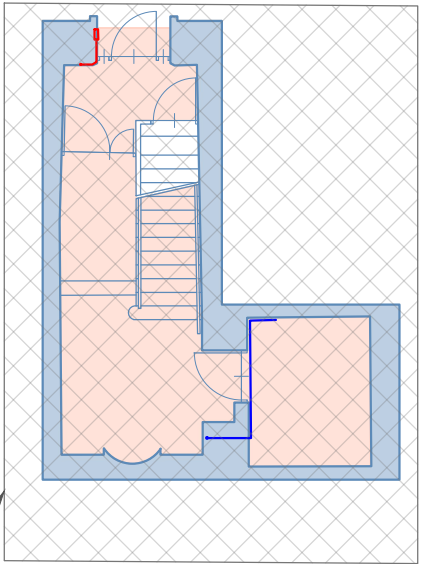
Piętro

Rysunek nr 3
Remont sali edukacyjnej i biblioteki



Rysunek nr 4
Remont sali biblioteki

Parter



Rysunek nr 5
Remontu klatki schodowej i części wspólnej

Uwagi:

1. Prace remontowe należy prowadzić w sposób umożliwiający normalne funkcjonowanie Związku Euroregionu „Tatry” w zakresie pozostałych pomieszczeń nie objętych remontem.
2. Przed rozpoczęciem prac należy uzgodnić szczegółowy harmonogram realizacji, i w sposób systematyczny go uaktualniać w trakcie prac.
Harmonogram winien uwzględniać jako warunek nadrzędny, harmonogram funkcjonowania Euroregionu Tatry. W zakresie części szczególnie uciążliwych i utrudniających funkcjonowanie obiektu prac należy założyć prace w okresie wieczornym i nocnym w czasie zamknięcia Euroregionu.
3. Wszelkie prace należy prowadzić w sposób, w jak najmniejszym stopniu kolidujący z normalnym funkcjonowaniem Euroregionu Tatry.
4. Wszelkie strefy prac winny być wydzielone i jednoznacznie oznaczone zgodnie z zasadami BHP.
5. Prace wykonywane w pomieszczeniach nie wydzielonych, ogólnie-dostępnych , należy prowadzić po uprzednim każdorazowym potwierdzeniu terminu u Zamawiającego. Wydzielenie winno zapewnić w sposób szczególny szczelność w zakresie zakurzenia.
6. Wszelkie prace winny być wykonywane w sposób szczególnie ostrożny, z uwagi na brak pełnego rozpoznania budynku pod względem inwentaryzacyjnym i możliwość występowania nierozpoznanych instalacji i nieprzewidywanego układu konstrukcyjnego.
7. Wszelkie zastosowane materiały i urządzenia podlegają wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego pod względem zgodności z dokumentacją techniczną i przetargową.
Brak wcześniejszej akceptacji wiąże się z możliwą koniecznością demontażu zastosowanego materiału lub urządzenia na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedłożenia przed rozpoczęciem prac do akceptacji przez Zamawiającego projektów realizacyjnych w zakresie planowanych do wykonania prac, które stanowią będą docelowo dokumentację powykonawczą, po wprowadzeniu wszystkich korekt realizacyjnych.

Legenda:

- Strefa pomieszczeń objęta planowanym remontem
- Strefy remontowe opisane na oddzielnych rysunkach

Rysunek nr 2
Remont w zakresie wykonanie toalety dla niepełnosprawnych

INWESTOR: ZWIĄZEK EUROREGION TATRY Nowy Targ ul. Sobieskiego 2		OBIEKT: Budynek siedziby Euroregionu Tatry Nowy Targ ul. Sobieskiego 2	
PROJEKT: Remont części pomieszczeń siedziby Euroregionu Tatry			DATA: czerwiec 2019
TREŚĆ RYSUNKU: Zakres remontu - rysunek zbiorczy			NR RYSUNKU: 1
AUTOR: mgr inż Rafał Czyrnek		E-MAIL: rafal.czyrnek@inz.com.pl	

Zakres prac w pom. gospodarczo - magazynowym:

- kompleksowy demontaż elementów wyposażenia i umeblowania,
- demontaż drzwi do pomieszczenia socjalnego,
- demontaż szafy wnękowej z wykuciem otworu w ścianie przejściowej,
- kompleksowy demontaż elementów osprzętu i rurażu instalacyjnego sanitarnego z koniecznymi pracami towarzyszącymi separującymi pozostawiona instalację,
- konieczne niezbędne demontaże i korekty elementów instalacji elektrycznych wynikającego ze zmiany układu i funkcji pomieszczeń,
- demontaż grzejnika z przniesieniem do toalety wraz z koniecznymi pracami instalacyjnymi,
- wykonanie ścianki wydzielającej z montażem drzwi,
- montaż lamp i osprzętu instalacyjnego w nowej konfiguracji pomieszczeń
- wykonanie posadzki wraz z koniecznymi uzupełnieniami warstw podposadzkowych i izolacji z cokolikami,
- konieczne uzupełnienia i naprawy tynków, szpachlowania oraz przemalowanie całości ścian i sufitów.

Zakres prac w przedsionku:

- kompleksowy demontaż elementów wyposażenia i umeblowania,
- konieczne niezbędne demontaże i korekty elementów instalacji elektrycznych wynikającego ze zmiany układu i funkcji pomieszczeń,
- wykonanie ścianki wydzielającej z montażem drzwi,
- montaż lamp i osprzętu instalacyjnego w nowej konfiguracji pomieszczeń,
- wykonanie posadzki wraz z koniecznymi uzupełnieniami warstw podposadzkowych i izolacji z cokolikami,
- konieczne uzupełnienia i naprawy tynków, szpachlowania oraz przemalowanie całości ścian i stropu

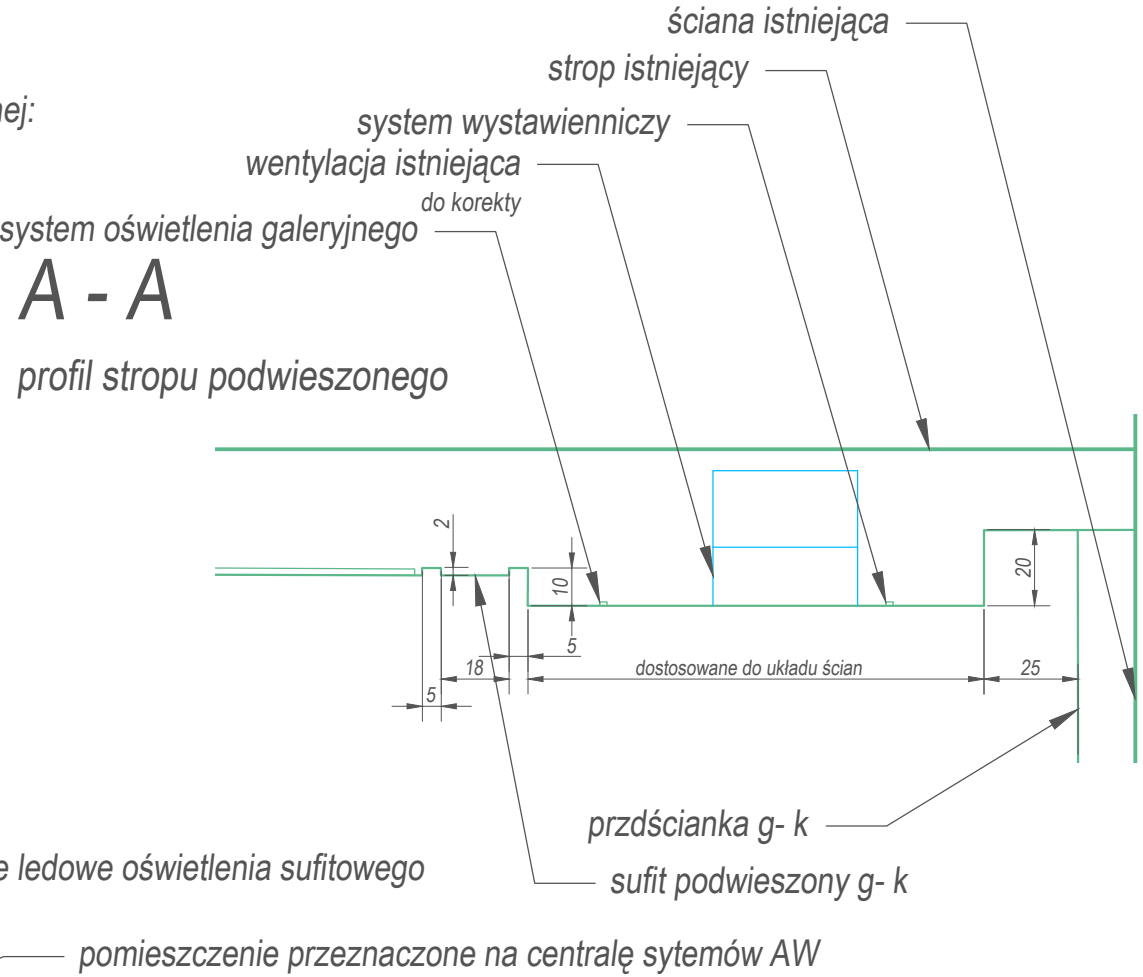
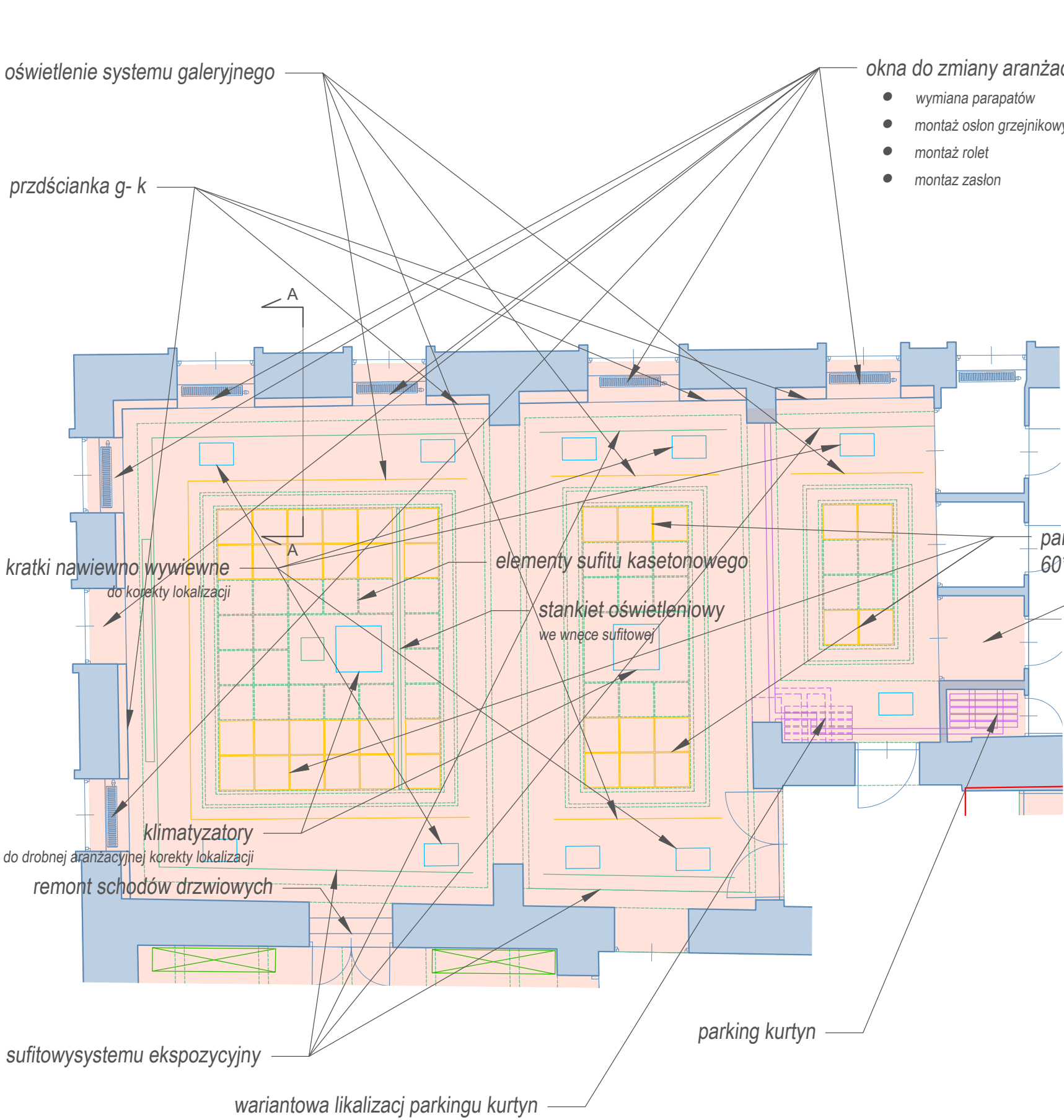
Zakres prac w toalecie dla niepełnosprawnych:

- kompleksowy demontaż ścianek działowych, elementów wyposażenia i umeblowania,
- wykonanie nowego przyłącza z kotłowni w zakresie zw i cwu oraz cyrkulacji wraz z koniecznymi pracami budowlanymi związnymi z doprowadzeniem pomieszczeń do stanu pierwotnego zgodnego z warunkami technicznymi .
- wykonanie kompletnej instalacji wodno kanalizacyjnej z przyłączeniem do nowo wykonanego przyłącza wody i do istniejącej instalacji kanalizacyjnej
- montaż grzejnika z przniesienia wraz z koniecznymi pracami instalacyjnymi,
- wykonanie ścianki wydzielającej z montażem drzwi,
- montaż kompletnego osprzętu instalacyjnyjnego dostosowanego do wymogów osób niepełnosprawnych,
- montaż uchwytów, lustara i pozostałych elementów wyposażenia toalety zgodnie z pozostałymi zapisami,
- montaż lamp, wentylatora i osprzętu instalacyjnego w nowej konfiguracji pomieszczeń,
- wykonanie posadzki wraz z koniecznymi uzupełnieniami warstw podposadzkowych i izolacji,
- konieczne uzupełnienia i naprawy tynków, szpachlowania oraz przemalowanie całości ścian i sufitów.

Zakres prac w pom. socjalnym:

- demontaż drzwi do toalety i uzupełnienie ściany,
- konieczne prace instalacyjne wynikłe z wykonania nowego przyłącza wody , koniecznych zmian instalacji elektrycznych i innych prac,
- konieczne uzupełnienia i naprawy tynków, szpachlowania oraz przemalowanie całości ścian i sufitów.

INWESTOR: ZWIĄZEK EUROREGION TATRY Nowy Targ ul. Sobieskiego 2		OBIEKT: Budynek siedziby Euroregionu Tatry Nowy Targ ul. Sobieskiego 2	
PROJEKT: Remont części pomieszczeń siedziby Euroregionu Tatry			DATA: czerwiec 2019 NR RYSUNKU: 2
TREŚĆ RYSUNKU: Wykonanie toalety dla niepełnosprawnych			
AUTOR: mgr inż Rafał Czyrnek		E-MAIL: rafal.czyrnek@inz.com.pl	



- Zakres prac w sali edukacyjnej :**
kompleksowy remont całości wystroju wnętrza z remontem instalacji i elementami wyposażenia
- wykonanie okładzin ścian i stropów w układzie aranżacyjnym
 - konieczne uzupełnienia i naprawy tynków, szpachlowania oraz przemalowanie całości ścian i sufitów. konieczne przeróbki instalacji celem ukrycia elementów instalacyjnych poprzez ich wkucie w bruzdy
 - malowanie drzwi
 - konieczne naprawy parkietu z cyklinowaniem i lakierowaniem
 - montaż osłon grzejników i wymiana parapetów
 - montaż rolet okiennych i zasłon
 - kompleksowa wymiana oświetlenia
 - kompleksowa korekty instalacji elektrycznych
 - wykonanie kompleksowe instalacji AV wg odrębnego opracowania branżowego

INWESTOR: ZWIĄZEK EUROREGION TATRY Nowy Targ ul. Sobieskiego 2		OBIEKT: Budynek siedziby Euroregionu Tatry Nowy Targ ul. Sobieskiego 2	
PROJEKT: Remont części pomieszczeń siedziby Euroregionu Tatry			DATA: czerwiec 2019
TREŚĆ RYSUNKU: Remont sali edukacyjnej			NR RYSUNKU: 3
AUTOR: mgr inż Rafał Czyrnek		E-MAIL: rafal.czyrnek@inz.com.pl	

Zakres prac w sali bibliotecznej :
odnowienie całości wystroju wnętrza z elementami wyposażenia

- konieczne uzupełnienia i naprawy tynków, szpachlowania oraz przemalowanie całości ścian i sufitów.
- konieczne przeróbki instalacji celem ukrycia elementów instalacyjnych poprzez ich wkucie w bruzdy
- malowanie elementów drewnianych wystroju wnętrza i drzwi
- konieczne naprawy desek podłogowych z cyklinoiowaniem i lakierowaniem
- montaż osłon grzejników i wymiana parapetów
- montaż rolet okiennych i zasłon
- wymiana oświetlenia ewakuacyjnego i wprowadzenie dodatkowego oświetlenia centralnego stylizowanego
- korekty instalacji elektrycznych w zakresie przesunięcia części gniazd (za projektowanymi regałami i w strefę biurek) oraz wykonanie nowych gniazd
- wymiana gniazd i łączników

regaly biblioteczne 240*240*40
stylizowane, zamykane

okna do zmiany aranżacyjnej:

- wymiana parapetów
- montaż osłon grzejnikowych
- montaż rolet
- montaż zasłon

biurka 160*80
stylizowane

remont schodów drzwiowych

ściany do realizacji sufitowego systemu ekspozycyjnego

zestaw komputerowy z
oporogramowaniem

INWESTOR: ZWIĄZEK EUROREGION TATRY Nowy Targ ul. Sobieskiego 2		OBIEKT: Budynek siedziby Euroregionu Tatry Nowy Targ ul. Sobieskiego 2	
PROJEKT: Remont części pomieszczeń siedziby Euroregionu Tatry			DATA: czerwiec 2019
TREŚĆ RYSUNKU: Remont sali biblioteki			NR RYSUNKU: 4
AUTOR: mgr inż Rafał Czyrnek		E-MAIL: rafal.czyrnek@inz.com.pl	

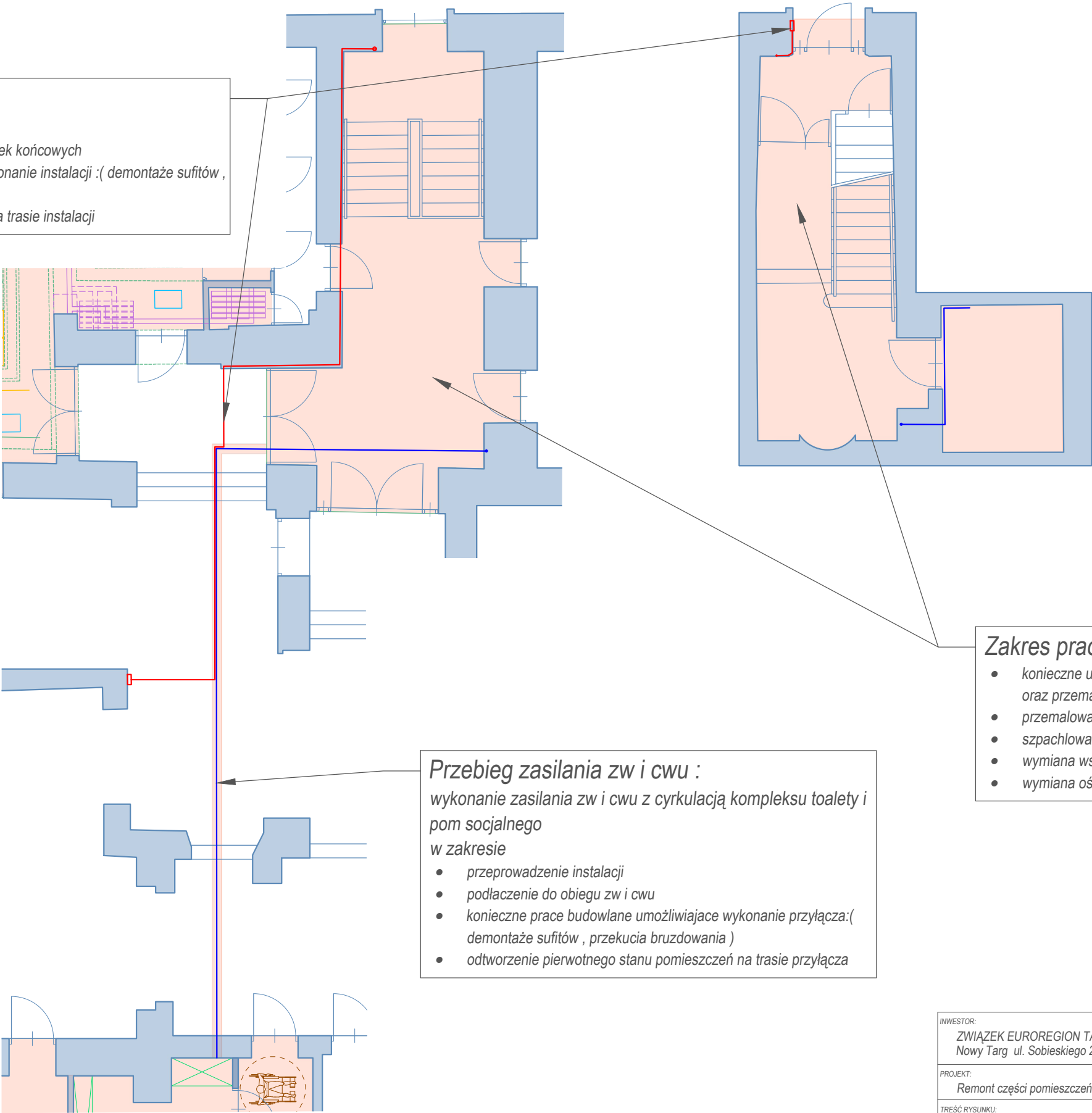
piętro

parter

Przebieg trasy wideofonu :

wykonanie instalacji wideofonu w zakresie

- przeprowadzenie instalacji z montażem jednostek końcowych
- konieczne prace budowlane umożliwiające wykonanie instalacji :(demontaże sufitów , przekucia, bruzdowania)
- odtworzenie pierwotnego stanu pomieszczeń na trasie instalacji



Przebieg zasilania zw i cwu :

wykonanie zasilania zw i cwu z cyrkulacją kompleksu toalety i pom socjalnego
w zakresie

- przeprowadzenie instalacji
- podłączenie do obiegu zw i cwu
- konieczne prace budowlane umożliwiające wykonanie przyłącza:(demontaże sufitów , przekucia bruzdowania)
- odtworzenie pierwotnego stanu pomieszczeń na trasie przyłącza

Zakres prac na klatce schodowej :

- konieczne uzupełnienia i naprawy tynków, szpachlowania oraz przemalowanie całości ścian i sufitów.
- przemalowanie poręczy
- szpachlowanie ubytków schodów kamiennych
- wymiana wszystkich gniazdi wyłączników
- wymiana oświetlenia ewakuacyjnego

INWESTOR: ZWIĄZEK EUROREGION TATRY Nowy Targ ul. Sobieskiego 2		OBIEKT: Budynek siedziby Euroregionu Tatry Nowy Targ ul. Sobieskiego 2	
PROJEKT: Remont części pomieszczeń siedziby Euroregionu Tatry			DATA: czerwiec 2019
TREŚĆ RYSUNKU: Remont klatki schodowej i strefy wspólnej			NR RYSUNKU: 5
AUTOR: mgr inż Rafał Czyrnek		E-MAIL: rafal.czyrnek@inz.com.pl	